



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/16-02/94

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-17

Zagreb, 2. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-02, od dana 01. travnja 2019. godine ministar donosi

### ODLUKU

#### **o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 295**

#### **I.**

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 295, označenog kao ZK tijelo I-5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 295, koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade u ukupnoj **površini od 24,57 m<sup>2</sup>**, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2458, Kuća i dvorište, Ilica br. 295, ukupne površine 702 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.: 2485, k.o. Vrapče Novo, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se Andreju Mužaku, vlasniku mesnice

#### **III.**

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata društva Vještak d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, u iznosu od 195.000,00 (slovima: stodevedesetpettisuća) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 19.500,00 (slovima: devetnaesttisućpetsto) kuna uplaćena od Andreja Mužaka, vlasnika mesnice

dana 22.

svibnja 2019. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, Andrej Mužak, vlasnik mesnice  
platit će u roku od 30 (slovima: trideset) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### IV.

Sa Andrejem Mužakom, vlasnikom mesnice

kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; izjavu kupca kojom dopušta, radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Republike Hrvatske, upis založnog prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

#### V.

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskog certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

#### VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/16-02/94, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-17, od 2. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
ZASTUPNIK  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje